

« آگهی عرضه عمومی »

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد در اجرای مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، نسبت به واگذاری **دارایی‌های متعلق به شرکت پشتیبانی امور دام کشور** با مشخصات مندرج در جدول زیر، از طریق **مزایده** اقدام نماید.

الف) مشخصات دارایی قابل عرضه و شرایط کلی معامله:

ردیف	نام دارایی	پلاک ثبتی	نشانی	موقعیت واحد	مساحت (مترمربع)			عرصه	ارزش پایه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	مهلت پرداخت ثمن معامله	مهلت تحویل پاکت های مزایده	تاریخ برگزاری مزایده
					اعیان									
					واحد	انباری	تراس							
۱	تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - به صورت یکجا*	۱۷۵-۲۸۲۶۷	مشهد، قاسم آباد، ضلع شمال غربی تقاطع خیابان اندیشه و ادیب، مجتمع شبنم، بلوک مسکونی شماره ۳	-	-	۸۳/۷۱	۱۵/۶۸	۶/۸۸	۲۰۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰	کلاً نقد	۲۰ روز کاری	۱۴۰۴/۰۷/۰۵	۱۴۰۴/۰۷/۰۶
						۹۸/۶۶	۱۸/۹۲	۶/۸۸						
						۸۳/۷۱	۱۳/۹۸	۶/۸۸						
						۹۸/۶۶	۱۹/۳۵	۶/۸۸						
						۸۳/۷۱	۱۵/۹۲۵	۶/۸۸						
						۹۸/۶۶	۳۱/۵۶	۶/۸۸						
						۸۳/۷۱	۱۴/۹۵	۶/۸۸						
						۹۸/۶۶	۳۱/۵۶	۶/۸۸						
۲	تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - به صورت یکجا*	۲۳۹۵/۱۷۶۹۷	تهران، خیابان ستارخان، دریا ن نو، کوچه یازدهم شرقی، پلاک ۱۵	-	۴۱۶	۹۱۶	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
۳	فروشگاه گلوندک-استان تهران (دفتر مرکزی)	۴۰۰۸ و ۴۰۰۹	تهران، خیابان ۱۵ خرداد، نرسیده به چهارراه گلوندک، کوی بادامچی، پلاک ۴۵	-	۶۹۹/۸۵	۶۰۰	۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰						

*ملک به صورت یکجا عرضه می‌شود. لذا متقاضیان می‌بایست پیشنهادهای خود را در "فرم درخواست خرید" برای خرید کلیه واحدها درج نمایند.

ب) شرایط عمومی معامله:

- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند.
- به منظور رعایت بند (۱) ماده (۵) قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و آیین نامه اجرایی آن، موضوع عدم محکومیت اشخاص حقیقی و حقوقی از محرومیت های مقرر در قانون یاد شده؛ از دبیرخانه موضوع تبصره ماده (۶) قانون مذکور مستقر در سازمان بازرسی کل کشور استعلام خواهد شد.
- خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت.

- ۴- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۵- بر اساس محدودیت مقرر در جزء ۶ (پ) بند (۳) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه اول املاک فوق، مؤسسات و نهادهای یاد شده امکان شرکت در مزایده را نخواهند داشت.
- ۶- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۷- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- ۸- متقاضیان به دقت موارد مندرج در این آگهی و سایر اسناد مرتبط مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی را مطالعه و اقدامات مورد نیاز و مدارک لازم برای حضور در رقابت را تا موعد مقرر و به صورت کامل به سازمان خصوصی‌سازی تحویل نمایند. در صورت هرگونه تأخیر در ارسال مدارک و یا نقص و ابهام در مستندات دریافتی، مطابق مقررات رفتار خواهد شد.
- ۹- متقاضیان می‌توانند برای بازدید، با ارائه درخواست کتبی به دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی‌ها و یا از طریق ثبت در «سامانه مشتریان بالقوه» مندرج در پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipo.ir نسبت به اخذ معرفی‌نامه اقدام نمایند. (شماره تلفن‌های ۸۳۳۳۹۵۱۵-۸۳۳۳۹۵۲۲)
- ۱۰- سایر شرایط واگذاری و نیز اطلاعات و مقررات مربوطه (از جمله موارد زیر)، در بخش «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» از پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی فوق قابل دسترسی است.

- نمونه قرارداد
- گزارش ارزیابی، سند مالکیت و فرم درخواست خرید
- آخرین اطلاعیه‌های تکمیلی و سایر مستندات مرتبط

ج) شرایط اختصاصی معامله:

تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - بلوار اندیشه مشهد:

- ۱- آپارتمان‌ها دارای سند تک برگ میباشند.
- ۲- بلوک مسکونی در چهار طبقه بالای زیرزمین شامل ۸ واحد، بدون آسانسور با قدمت بیش از ۳۰ سال می‌باشد.
- ۳- زیرزمین علاوه بر ۸ انباری اختصاصی، دارای یک انباری مشاع به متراژ ۱۶/۳۰ متر مربع می‌باشد.
- ۴- واحدها فاقد پارکینگ بوده است.

تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - ستارخان تهران:

- ۱- ملک دارای یک برگ سند ششدانگ (طلق) یک قطعه زمین با پلاک ثبتی ۱۷۶۹۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی و فاقد جواز ساخت، پلانکار و صورت مجلس تفکیکی است.
- ۲- ساختمان ۵ طبقه (شامل یک طبقه زیرزمین با بهره‌برداری پارکینگ و انباری) و هر طبقه دارای ۲ واحد (مجموعاً ۸ واحد)؛ با قدمت بیش از ۳۰ سال و فاقد آسانسور است.

فروشگاه گلوبندک - استان تهران (دفتر مرکزی):

- ۱- ملک دارای سند دفترچه‌ای شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن با پلاکهای ۴۰۰۸ و ۴۰۰۹ اصلی می‌باشد.
- ۲- براساس رونوشت نقشه ثبتی ملک به تاریخ برداشت ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ مساحت زمین مورد نظر معادل ۶۹۹/۸۵ مترمربع درج شده و طی استعلام از سامانه شهرداری، ملک با مساحت ۶۶۶/۳۸ مترمربع در بافت فرسوده و فاقد رای کمیسیون ماده ۵ در پهنه‌بندی مختلط اعلام شده است.
- ۳- در حد شرقی ملک، یک باب مغازه (حدود ۴ مترمربع)، یک باب انباری (حدود ۱۵ متر مربع)، ۳ اتاق استراحت در طبقه فوقانی مغازه و انباری، یک باب ساختمان صنعتی (سوله فلزی با مساحت تقریبی ۴۵۰ مترمربع) و مجموعه کافی شاپ با مساحت تقریبی ۱۲۰ مترمربع (زیرمجموعه سوله) میباشند.
- ۴- قدمت اعیانی‌ها بیش از ۴۰ سال است و مدارک و مستنداتی دال بر کاربری‌های تثبیت شده ارائه نشده است.

- ۵- ملک دارای انشعاب برق ۳ فاز، گاز و آب شهری است که در ارزش گذاری لحاظ شده است.
- ۶- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور میباشد.
- ۷- بنا به اعلام مکتوب مدیر کل پشتیبانی امور دام استان تهران؛ فروشگاه فاقد هرگونه ماشین آلات و تجهیزات میباشد.
- ۸- ملک مورد نظر مطابق قرارداد اجاره به عنوان انبار از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ در اختیار مستأجر بوده و در تاریخ کارشناسی ملک همچنان در اختیار مستأجر بوده است. موضوع به صورت حقوقی در حال پیگیری است.
- ۹- طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام کشور به میزان ۲۶/۱۰ متر مربع ادعای مالکیت از سوی سازمان اوقاف و امور خیریه صورت پذیرفته است.

د- مدارک قابل ارائه و نحوه شرکت در مزایده:

۱- مدرک مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده به یکی از روش های ذیل*:

الف) واریز سپرده نقدی؛ واریز به شماره شبا ۱۵۰۶۳۷۴۵۷۷۰۱۰۰۰۴۰۰۰۱۷۰۱ IR نزد بانک مرکزی بنام سازمان خصوصی سازی*		ب) ضمانت نامه بانکی	
ردیف	نام دارایی	مبلغ سپرده شرکت در مزایده	شناسه واریز
۱	تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - بلوار اندیشه مشهد	۶,۰۹۱,۵۰۰,۰۰۰	۹۵۱۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	تعداد (۸) واحد آپارتمان (خانه سازمانی) - ستارخان تهران	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۹۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	فروشگاه گلوبندک - استان تهران (دفتر مرکزی)	۲۶,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۴۲۶۷۰۰۰۲۱۴۰۰۰۲۸۶۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

* هیچگونه چکی مورد قبول نمی باشد. از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایید. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبالغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود عین مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب واریز گردد در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.
* در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن نموده اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می شود.

۲- **نحوه ارائه پاکت های مزایده:** متقاضیان می بایست ضمن ارائه پیشنهاد خود به صورت روشن و مشخص، پاکت های به شرح زیر را درون یک پاکت دیگر قرار داده و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی (طبقه هفتم) تحویل نمایند.

پاکت (الف) شامل: مستندات تضمین شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها).

پاکت (ج) شامل: «فرم درخواست خرید» به همراه مستندات مندرج در فرم مذکور.

۳- محل دریافت اسناد مزایده:

متقاضیان می توانند برای دریافت «فرم درخواست خرید» به پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی www.ipso.ir، بخش آگهی های عرضه (اصل ۴۴) و یا به صورت حضوری به آدرس سازمان خصوصی سازی به نشانی تهران - شهرک قدس (غرب) - فاز یک - خیابان ایران زمین - خیابان مهستان - پلاک ۱۵ - طبقه پنجم - دفتر بازاریابی و واگذاری سهام و دارایی ها مراجعه نمایند.

۴- زمان برگزاری جلسه مزایده و شرایط حضور در آن:

جلسه کمیسیون مزایده رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تشکیل خواهد شد. حضور متقاضیان یا نمایندگان آنان در جلسه مزایده با ارائه رسید تحویل اسناد مزایده و مدارک شناسائی امکان پذیر است. در صورت اعلام تعطیلی رسمی برای روز مهلت تحویل مدارک و یا روز برگزاری مزایده، مهلت تحویل مدارک و یا جلسه مزایده، به روز کاری پس از تعطیلی موکول خواهد شد.